

# しんきんの《住宅ローン》

下記の金利は平成23年3月14日から平成23年4月11日までのお借り入れ分が対象となり、実際のご融資金利は、お申込み時点の金利ではなく、お借入れ時点の金利が適用されます。(下記、注①②③に該当される方)

※当庫段階金利型 (固定金利) (固定金利)  
当初10年間 1.95% 11年目以降 3.50% (※注. ④)

※固定金利選択型 (※注. ⑤)  
固定金利2年 固定金利3年 固定金利5年 固定金利10年  
1.40% 1.45% 1.50% 1.95%

※全期間固定金利型  
20年 2.85% 25年 3.50% 35年 3.65%



## 「子育て応援制度」

- お子様1人 上記金利より、△0.05%
- お子様2人以上 上記金利より、△0.10%

※全国保証・保証基金付住宅ローンの条件を満たす場合で、18歳以下のお子様を扶養している方がご利用できます。また、固定金利選択型を選択された場合には、当初の固定期間のみの適用金利となります。

## ※ご注意ください。

- ①当庫の住宅ローンのみで住宅を建設・購入される方、または他金融機関の住宅ローンをお借換えされる方
- ②上記金利の適用は給与振込または年金振込をご指定いただいている方またはご指定いただける方となります。ご指定いただけない方は、上記金利に0.2%上乗せとなります。
- ③この住宅ローンは保証会社(全国保証株式会社・社団法人しんきん保証基金)の保証が得られる方が対象となります。
- ④11年目以降の適用金利は「3.50%」か「その時のスーパー定期1年もの店頭表示金利+1.80%」のいずれか高い方を適用します。なお、5年単位の固定金利としますので、5年毎に金利を見直しさせていただきます。
- ⑤固定金利選択型は固定期間終了後、再度固定期間の見直しとなります。
- ⑥審査の結果によっては、お申込みをお断りする場合や本ローンのご利用についてご希望にそえない場合がございます。

## 〔商品概要〕 住まいるいちばんプラス〔2nd stage〕の場合

- ご融資対象者 当金庫の営業区域内に居住または勤務している方  
安定した収入のある方  
満20歳以上65歳未満の方で、完済時の年齢が80歳未満の方  
勤続年数2年以上、自営業の方は営業年数3年以上の方  
保証会社の保証を得られる方
- ご融資金額 10万円以上 6,000万円以内
- お使いみち 住宅新築資金、住宅購入資金、マンション購入資金、リフォーム資金、借換資金等
- ご融資期間 35年以内(種別・区分により最長期間に制約があります)
- ご返済方法 元金均等、元利均等のご返済方法がございます  
(ご融資金額の50%以内で6ヶ月毎の増額返済もできます)
- 保証人・担保 保証会社が保証しますので不要です。但し、保証会社が必要と認める場合は連帯債務者や連帯保証人が必要となる場合があります  
ご融資対象物件に原則として第一順位の抵当権を設定させていただきます
- 保証料 ご融資金額1,000万円、ご融資期間20年の場合、142,110円となります
- 手数料 保証事務手数料 52,500円(消費税込) ※別途、当金庫不動産担保取扱手数料



※詳しくは店頭窓口でお尋ねください。

田川信用金庫