しんきんの《住宅ローン》

下記の金利は令和８年11月４日から令和８年12月１日まで（期間については変更の場合もあります。）のお借り入れ分が対象となり、実際のご融資金利は、お申込み時点の金利ではなく、お借入れ時点の金利が適用されます。（下記、注①②③に該当される方）

固定金利型

固定金利２年 年２．９５％	固定金利３年 年３．１５％	固定金利期間終了後は 固定金利終了時点の住宅ローン 基準金利から マイナス 年１％ ※但し、当金庫に給与振込または年金振込を指定されて、当住宅ローンを一度も延滞されていない方が対象となります。
固定金利５年 年３．３５％	固定金利１０年 年３．９０％	

全期間固定金利型

固定金利２０年 年３．９０％	固定金利２５年 年４．２５％	固定金利３５年 年４．２５％

子育て応援　お子様1人　上記金利より、△0．05％　お子様2人以上　上記金利より、△0．10％

※１８歳未満のお子様を扶養している方がご利用できます。
※固定金利型を選択された場合には、当初の固定期間のみの適用金利となります。

※ご注意ください。
①この住宅ローンは保証会社（全国保証株式会社・社団法人しんきん保証基金）の保証が得られる方が対象となります。
②当庫の住宅ローンのみで住宅を建設・購入される方、または他金融機関の住宅ローンをお借換えされる方
③上記金利の適用は給与振込または年金振込をご指定いただいている方またはご指定いただける方となります。
・ご指定いただけない方は、上記金利に０．２％上乗せとなります。
・団信加入「３大疾病＋就業不能団信」付の場合、上記金利に＋０．３％の金利が適用されます。
・「がん団信及び一般就業団信」を選択された場合は、上記基準金利に０．２％金利上乗せ。
・「夫婦連生団信」を選択された場合、１人は上記の記載通りとし、他の１人については上記基準金利に０．５％金利上乗せとなります。
・「ふくおか型長期優良住宅ローン制度」を利用される方、上記金利より△０．１０％
④団体信用生命保険に加入が認められる方。
⑤固定金利型は固定期間終了後、再度基準金利をベースに金利の見直しとなります。
⑥審査の結果によっては、お申込みをお断りする場合や本ローンのご利用についてご希望にそえない場合がございます。

※住宅ローン基準金利

（適用期間）　令和８年１１月４日～令和８年１２月１日

2 年固定	3 年固定	5 年固定	10 年固定
年 4.75%	年 5.00%	年 5.25%	年 5.75%

詳しくは当金庫窓口でお尋ねください。

田川信用金庫